



Håkan Rönngvist
Sähköposti: hakan@siirtolapuutarha.fi
Puhelin: 040 913 73 47
Webb: www.siirtolapuutarha.fi



Asunto Oy Äminnen Siirtolapuutarha

Osoite: Äminnentie/Oksatie, 66100 Maalahti.
Asunto-osakeyhtiö perustettiin vuonna 1992.
64 osakasta.

Vapaita osakkeita (tammikuu 2022): 20 kappaletta.
Rakennusurakoitsija: Håkan Rönngvist
Osoite: Oksatie/Äminnentie, 66100 Maalahti.

Joka mökkirivillä on oma väri: sininen, keltainen, harmaa ja punainen.
Ilmansuunta: Mökkien julkisivu on ohjattu länteenpäin.

Sähkö, lämmitys ja vesi:

Asunto-osakeyhtiö ostaa sähköä joka jaetaan jokaiselle mökille. Joka osakkeenomistaja maksaa oman sähkökuluttamista.
Asunto-osakeyhtiö vastuu yleisestä rakennuksien sähkökulutusta.

Kesävesi (keväältä syksyyn asti) omasta porakaivosta.
Vesipiste, mistä saa Maalahden kunnan juomavesi, löytyy satama-alueelta. Lisäksi S-Marketista (Maalahden keskustassa).

Vastike:

640 euro/vuosi (vuonna 2022).

Vero ja vakuutus:

Asunto-osakeyhtiö vastuu kiinteistö-verosta ja palovakuutuksesta.



Alue:

Asunto-osakeyhtiö vastuu yleisten alueiden ja huoltorakennusten kunnossapito ja ostaa huoltoyrityksestä seuraavat palvelut: yleisten käymälöiden hoidosta ja tyhjämisestä, yleisten alueiden ruohonleikkaamisesta, pääntien ja parkkipaikkojen lumen poistamisesta.

Kaksi parkkipaikkaa, osakkeenomistajille ja niiden vierailijoille.

Useita kuljetusvaunuja, ”maito-kärryjä” parkkipaikoilla.

Talvella portti pidetään lukittuna, joka osakkeenomistaja voi tilata oman avaimen.

Sauna, grillikota, leikkipaikka:

3 puulämmitteistä saunaa, jokaisessa saunassa suihku (keväältä – syksyyn asti).

Kaksi saunaa remontoitiin vuonna 2021-22.

Polttopuu saunojen lämmittämiseen.

Kuusi yleisestä käymälää, kaksi vesi-WC (käynnissä keväältä syksyyn asti).

Kaksi kylpytynnyriä, 8 paikkaa/tynnyri. Lämmitys: Saunaliesi.

Leikkipaikka: keinu, hiekkalaatikko, liukumäki

Grillikota

Grillikatos

Huvimaja

Kaksi kanoottia, kuljetuskärry.

Jätehuolto:

Alueella on kaksi haudattua jätesäiliötä käymälöiden varten.

Alueella on kierrätyspiste käymälöiden kuivia jätteitä varten.

Mökkikaudella (keväältä syksyyn asti), satama-alueella on keittiöjäteastiat ja karkeajäteastiat. Ympäri vuoden satama-alueella on Stormossenin kierrätyspiste mihin voi viedä paperia, metallia ja lasia.

S-Marketin alueella (Maalahden keskustassa) on myös Stormossenin kierrätyspiste mihin voi viedä metallia, lasia, paperia, aaltopahvia ja kovaa muovia.

Etäisyys satama-alueelle ja muun muassa uimarannalle, veneenlaskupaikalle, lintutornille, ravintolaan ja lomakylään on muutaman sadan metrin matka.

